



**АДМІНІСТРАЦІЯ
НОВОФЕДОРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОФЕДОРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
САКЪ БОЛЮГИ
НОВОФЕДОРОВКА КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2025 года

№ 27

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом "д" пункта 7 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации Новофедоровского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 17.12.2024 № 483 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», рассмотрев

заявление МУП «РСО «Новофедоровка» от 13.01.2025 № 03/1/01-09, в лице директора Шостака Владислава Александровича, об исключении из перечня организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию - ООО «Новофедоровская управляющая организация» муниципального образования Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - ООО «Новофедоровская управляющая организация») (ИНН 9110034954, ОГРН 1249100018705), включенную в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в муниципальном образовании Новофедоровское сельское поселение Сакского района Республики Крым, для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему постановлению, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, для ООО «Новофедоровская управляющая организация» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и приведен в Приложении № 2 к настоящему постановлению. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанных в Приложении № 2 многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.

3. Определить стоимость минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, в зависимости от их уровня благоустройства, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня

после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, а также ООО «Новофедоровская управляющая организация».

5. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на досках объявлений, в местах размещения информации, указанных в Приложении № 1 настоящего постановления многоквартирных домов для ознакомления.

6. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ГИС ЖКХ.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию посредством размещения текста на информационном стенде администрации Новофедоровского сельского поселения, и размещению на официальном сайте муниципального образования Новофедоровское сельское поселение - www.nfedorovka.ru, в разделе «Администрация – Документы – Постановления» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель

Новофедоровского сельского совета

глава администрации

Новофедоровского сельского поселения

А.А.Рукавицын

ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, в отношении которых определена управляющая компания - ООО «Новофедоровская управляющая организация»

№ п/п	Адрес дома	Кол-во этажей/квартир	Год постройки	Степень благоустройства	Размер платы (руб./м ²)
1	2	3	4	5	6
1	Пгт.Новофедоровка, ул. Марченко, д. 2а	5 / 124	1980	Отсутствуют централизованное газоснабжение, теплоснабжение	18,02
2	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 4	5/70	1972	Благоустроенное	19,47
3	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 6	5/80	1966	Благоустроенное	19,47
4	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 7	5/50	1992	Благоустроенное	19,47
5	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 8	2/11	1937	Благоустроенное	19,19
6	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 9	5/50	1987	Благоустроенное	19,47
7	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 9 корп 2	5/20	1988	Благоустроенное	19,47
8	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 10	2/12	1937	Благоустроенное	19,19
9	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 11	5/60	1964	Благоустроенное	19,19
10	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев д. 12	4/48	1963	Благоустроенное	19,19
11	Пгт.Новофедоровка, ул. Героев, д. 14	6/106	2006	Благоустроенное	19,47
12	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 2	5/70	1980	Благоустроенное	19,47
13	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 3	5/70	1974	Благоустроенное	19,47
14	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 4	5/70	1981	Благоустроенное	19,47
15	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 5	5/70	1976	Благоустроенное	19,47
16	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 6	5/70	1981	Благоустроенное	19,47
17	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 8	5/70	1982	Благоустроенное	19,47
18	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 9	5/57	1991	Благоустроенное	19,47
19	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 10	5/70	1983	Благоустроенное	19,47
20	Пгт.Новофедоровка, ул.	5/57	1991	Благоустроенное	19,47

	Севастопольская, д. 11				
21	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 12	5/70	1983	Благоустроенное	19,47
22	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д.13	5/57	1989	Благоустроенное	19,47
23	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 14	5/60	1984	Благоустроенное	19,47
24	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 15	5/25	1992	Благоустроенное	19,47
25	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 16	5/50	1985	Благоустроенное	19,47
26	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 17	5/44	1992	Благоустроенное	19,47
27	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 18	5/60	1986	Благоустроенное	19,47
28	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 19	5/60	1992	Благоустроенное	19,47
29	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 20	60	1987	Благоустроенное	19,47
30	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 21	5/60	1992	Благоустроенное	19,47
31	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 23	5/60	1993	Благоустроенное	19,47
32	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 25	5/55	1993	Благоустроенное	19,47
33	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 27	5/94	1997 и 2001	Благоустроенное	19,47
34	Пгт.Новофедоровка, ул. Севастопольская, 29	6/84	2007	Благоустроенное	19,47
35	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, 2	1/6	1937	Благоустроенное	19,19
36	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 4	1/7	1937	Благоустроенное	19,19
37	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 5	5/50	1993	Благоустроенное	19,47
38	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 6	2/15	1937	Благоустроенное	19,19
39	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 7	1/13	1950	Благоустроенное	19,19
40	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 8	1/12	1952	Благоустроенное	19,19
41	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 9	5/30	2004	Благоустроенное	19,47
42	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 9/а	5/45	2004	Благоустроенное	19,47
43	Пгт.Новофедоровка, ул. Сердюкова, д. 11	5/20	2004	Благоустроенное	19,47
44	Пгт.Новофедоровка, ул. Лобозова, д. 9	2/12	1937	Благоустроенное	19,19
45	Пгт.Новофедоровка, ул. Лобозова, д. 11	2/12	1952	Благоустроенное	19,19
46	Пгт.Новофедоровка, ул. Лобозова, д. 13	2/12	1952	Благоустроенное	19,19

47	Пгт.Новофедоровка, ул. Лобозова, д. 15	2/12	1952	Благоустроенное	19,19
48	Пгт.Новофедоровка, ул. Марченко, д. 3	2/16	1959	Благоустроенное	19,19
49	Пгт.Новофедоровка, ул. Марченко, д. 8	2/8	1958	Благоустроенное	19,19
50	Пгт.Новофедоровка, ул. Марченко, д. 10	2/8	1958	Благоустроенное	19,19
51	Пгт.Новофедоровка, ул. Марченко, д. 12	2/8	1958	Благоустроенное	19,19
52	Пгт.Новофедоровка, ул. Марченко, д. 14	2/8	1958	Благоустроенное	19,19
53	Пгт.Новофедоровка, ул. Пер. Марченко, д. 6	6/106	2008	Благоустроенное	19,47
54	Пгт.Новофедоровка, ул. Пер. Марченко, 7	4/20	2015	Благоустроенное	19,19
55	Пгт.Новофедоровка, ул. Спортивная, д. 5	2/11	1937	Благоустроенное	19,19
56	Пгт.Новофедоровка, ул. Спортивная, д.6	2/8	1952	Благоустроенное	19,19
57	Пгт.Новофедоровка, ул. Спортивная, д. 7	2/12	1953	Благоустроенное	19,19
58	Пгт.Новофедоровка, ул. Спортивная, д. 8	2/8	1952	Благоустроенное	19,19
59	Пгт.Новофедоровка, ул. Спортивная, д. 10	2/12	1952	Благоустроенное	19,47
60	Пгт.Новофедоровка, ул. Школьная, д. 10	2/12	1957	Благоустроенное	19,19
61	Пгт.Новофедоровка, ул. Школьная, д. 12	2/16	1958	Благоустроенное	19,19
62	Пгт.Новофедоровка, ул. Школьная, д. 14	2/16	1959	Благоустроенное	19,19

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг (состав затрат) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация

№ статьи	Состав работ и услуг (статьи затрат)
1	2
1	Затраты по управлению многоквартирным домом, в том числе:
1.1	Административно – хозяйственные расходы
1.2	Аварийно – диспетчерская служба (АДС) инженерных систем многоквартирного дома
1.3	Содержание вентканалов (ДВК, ВДГО) и дератизация
1.4	Прочие затраты (транспорт, амортизация, налоги и др.)
2	Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
2.1	Уборка лестничных клеток
2.2	Уборка придомовой территории (в т.ч. площадки ТКО)
2.3	Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения
2.4	Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения
2.5	Содержание и текущий ремонт ливнестоков
2.6	Содержание и текущий ремонт строительных конструкций

* Размер платы за коммунальные ресурсы (ОДН – общедомовые нужды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. (Основание: пункты 29 (4), 29(5) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №461 (ред. от 14.09.2024).

СТОИМОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация, руб. за 1 кв.м общей площади в месяц

№ п/п	Статья затрат	МКД с подвалами	МКД без подвалов	МКД без газа, с подвалом
1	2	3	4	5
1	Затраты по управлению многоквартирным домом, в том числе:	9,87	9,59	8,42
1.1	Административно – хозяйственные расходы	4,8	4,8	4,8
1.2	Аварийно – диспетчерская служба (АДС) инженерных систем многоквартирного дома	1,32	1,32	1,32
1.3	Содержание вентканалов (ВДГО. ДВК) и дератизация	3,37	3,09	1,92
1.4	Прочие затраты (транспорт, амортизация, налоги и др.)	0,38	0,38	0,38
2	Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,6	9,6	9,6
2.1	Уборка лестничных клеток	1,52	1,52	1,52
2.2	Уборка придомовой территории	4,29	4,29	4,29
2.3	Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения	0,93	0,93	0,93
2.4	Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения	1,09	1,09	1,09
2.5	Содержание и текущий ремонт ливнестоков	0,16	0,16	0,16
2.6	Содержание и текущий ремонт строительных конструкций	1,61	1,61	1,61
	Плата за содержание и ремонт жилья, ИТОГО:	19,47	19,19	18,02