

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг (состав затрат) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация**

| № статьи | Состав работ и услуг (статьи затрат)   |
|----------|--|
| 1        | 2  |
| 1        | Затраты по управлению многоквартирным домом, в том числе:                                    |
| 1.1      | Административно – хозяйственные расходы  |
| 1.2      | Аварийно – диспетчерская служба (АДС) инженерных систем многоквартирного дома                |
| 1.3      | Содержание вентканалов (ДВК, ВДГО) и дератизация   |
| 1.4      | Прочие затраты (транспорт, амортизация, налоги и др.)  |
| 2        | Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |
| 2.1      | Уборка лестничных клеток   |
| 2.2      | Уборка придомовой территории (в т.ч. площадки ТКО)   |
| 2.3      | Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения                            |
| 2.4      | Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения   |
| 2.5      | Содержание и текущий ремонт ливнестоков  |
| 2.6      | Содержание и текущий ремонт строительных конструкций   |

\* Размер платы за коммунальные ресурсы (ОДН – общедомовые нужды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. (Основание: пункты 29 (4), 29(5) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №461 (ред. от 14.09.2024).