

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Новофедоровская
управляющая организация»



А.В. Гуменный
2025 г.

**Акт
сезонного (весеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес: Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Марченко, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "28" 04 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей ООО «Новофедоровская управляющая организация»:

Инженер по организации эксплуатации и
ремонту зданий и сооружений

(должность)

Ясинский С.Ф.

(фамилия, инициалы)

Мастер по содержанию и ремонту
многоквартирных домов

(должность)

Миронов Д.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер энергохозяйства

(должность)

Мельник А.Л.

(фамилия, инициалы)

Мастер по санитарной очистке

(должность)

Морозов М.А.

(фамилия, инициалы)

Слесарь-сантехник 4 разряда

(должность)

Трибрат С.А.

(фамилия, инициалы)

И представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД

(должность)

Чебатюк С.Г.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	1958	
Срок службы здания	67 года	
Материал стен	Камень-ракушечник	
Вид и тип фундамента	бут/ ленточный	
Вид и тип кровли	Шиферная скатная	
Число этажей	2	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	476,31	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	260,3	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ МКД	60	%

Акт составлен на 5 (пяти) листах в двух экземплярах.

Члены комиссии:

Инженер по организации эксплуатации и
ремонту зданий и сооружений

(должность)

(подпись)

Ясинский С.Ф.

(фамилия, инициалы)

Мастер по содержанию и ремонту
многоквартирных домов

(должность)

(подпись)

Миронов Д.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер энергохозяйства

(должность)

(подпись)

Мельник А.Л.

(фамилия, инициалы)

Мастер по санитарной очистке

(должность)

(подпись)

Морозов М.А.

(фамилия, инициалы)

Слесарь-сантехник 4 разряда

(должность)

(подпись)

Трибрат С.А.

(фамилия, инициалы)

" 28 " апреля 2008 г.

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	247	шиферная	неудовлетворительное	10% аварийно		
	свесы	пог.м.	0					
	желоба	пог.м.	0					
	защитные ограждения	пог.м.	0					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	1		удовлетворительное	установка замков		
	чердачные продухи	кв.м.	0					
	слуховые окна	кв.м.	1,9	дерево	удовлетворительное	установка решетки		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	0					
	наружный водосток	пог.м.	-					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	0						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	0					
	отмостка	кв.м.	57	бетон	частичные разрушения, сколы	плановый ремонт		
	приямки	шт.	0					
	крыльца	шт.	1	бетон	частичные разрушения, сколы	плановый ремонт		
	Фасад (всего)	кв.м.	346		отсутствует штукатурка частично, трещины	плановый ремонт		
архитектурная отделка	кв.м.	-						

плиты балконов и лоджий	шт.	4		неудовлетворительное- 2 шт., удовлетворительное – 2 шт.			
подъездные козырьки	шт.	1		оштукатурить/побелить	плановый ремонт		
межпанельные швы	пог.м.	0					
пожарные лестницы	пог.м.	0					
эркеры	кв.м.	0					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	деревянные	удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	2	деревянные	удовлетворительное	замена стекол 2 шт.		
подвальные окна	шт.	0					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	адресные	установка информационных			
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
подвальные	кв.м.			удовлетворительно			
чердачные	кв.м.			удовлетворительное			
Лестницы	кв.м.	8,9	бетонные	покраска перил			
Тамбурные двери	шт.	0					
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2,55	рамы - дерево	хорошее /аварийная установка стекол			
Внутренний водосток	пог.м.	0					
Почтовые ящики	шт.	5	внутренние	хорошее			
4	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог.м		ПВХ D=3/4	удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м		чугун 30% пластик 70%	удовлетворительное			
задвижки	шт.	1	кран D=3/4	удовлетворительное			
запорная арматура	шт.	0					
общедомовые приборы учета	шт.	0					

5	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м		чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м		60% пластик 40% чугун	удовлетворительное			
6	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	2		удовлетворительное			
	светильники	шт.	3		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	1		удовлетворительное			
	розетки	шт.	0					
	общедомовые приборы учета	шт.	0					
7	Система газоснабжения							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	83		Требуется покраска			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	8		Требуется покраска			

3. Иные выявленные дефекты при проведении комиссионного осмотра МКД к сезонной эксплуатации и мероприятия по их устранению

№ п/п	Осенний осмотр				Осенний осмотр
	Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	крыльцо	1 п. частично разрушено	плановая смета		
2	Придомовая территория	Травяной покров. отсутствуют лавочки, бельевая площадка			
3	освещение двора	отсутствует			
4	парапет кровли	разрушается до армирования			
5	кабельноеTV , интернет	Без согласований, бессистемно проведены кабели, установлены распределители.			

4. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вент каналов			3 раза в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			по необходимости
5	Проведение строительно-технической экспертизы			по необходимости