

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Новофедоровская
управляющая организация»

А.В. Гуменный
2025 г.



Акт

сезонного (весеннего) осмотра

общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Школьная, д. 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "28" 04 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей ООО «Новофедоровская управляющая организация»:

Инженер по организации эксплуатации и
ремонту зданий и сооружений

(должность)

Ясинский С.Ф.

(фамилия, инициалы)

Мастер по содержанию и ремонту
многоквартирных домов

(должность)

Миронов Д.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер энергохозяйства

(должность)

Мельник А.Л.

(фамилия, инициалы)

Мастер по санитарной очистке

(должность)

Морозов М.А.

(фамилия, инициалы)

Слесарь-сантехник 4 разряда

(должность)

Трибрат С.А.

(фамилия, инициалы)

И представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД

(должность)

Минченко Н.Л.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	1959	
Срок службы здания	66 лет	
Материал стен	блоки инкерман	
Вид и тип фундамента	ленточный, железобетон	
Вид и тип кровли	шиферная, скатная	
Число этажей	2	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	16	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	860,0	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	635,25	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ МКД	40	%

Акт составлен на 5 (пять) листах в двух экземплярах.

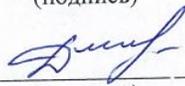
Члены комиссии:

Инженер по организации эксплуатации и
ремонту зданий и сооружений
(должность)


(подпись)

Ясинский С.Ф.
(фамилия, инициалы)

Мастер по содержанию и ремонту
многоквартирных домов
(должность)


(подпись)

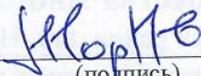
Миронов Д.И.
(фамилия, инициалы)

Мастер энергохозяйства
(должность)


(подпись)

Мельник А.Л.
(фамилия, инициалы)

Мастер по санитарной очистке
(должность)


(подпись)

Морозов М.А.
(фамилия, инициалы)

Слесарь-сантехник 4 разряда
(должность)


(подпись)

Трибрат С.А.
(фамилия, инициалы)

" 29 " апреля 2025 г.

2. Результаты осмотра

N п/ п	Элементы	Единица измерения	Коли чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	559	металл	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	0					
	желоба	пог.м.	0					
	защитные ограждения	пог.м.	0					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	1	металл				
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	1	металл				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	металл				
	наружный водосток	пог.м.	48	металл				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	0						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	0					
	отмостка	кв.м.	100	бетон	частичные разрушения, сколы	Требуется восстановления		
	приямки	шт.	0					
крыльца	шт.	2	бетон	частичные разрушения, сколы				

Фасад (всего)	кв.м.	643		удовлетворительное			
архитектурная отделка	кв.м.	-					
плиты балконов и лоджий	шт.	8	бетон плита	удовлетворительное.			
подъездные козырьки	шт.	2		удовлетворительное.	плановый ремонт		
межпанельные швы	пог.м.	0					
пожарные лестницы	пог.м.	0					
эркеры	кв.м.	0					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	2	металл	удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	2	металлопластик	удовлетворительное			
подвальные окна	шт.	0					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	адресные	неудовлетворительное			
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Внутренние стены	кв.м.		потолок – побелка, панели – краска (Н= 1,5 м)	текущий ремонт			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовлетворительное			
Лестницы	кв.м.	14,4	бетонные				
Тамбурные двери		0	нет				
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4,86		В результате ЧС окна, во 2 подъезде выбиты, разбиты стекла.			
Внутренний водосток	пог.м.	-					
Почтовые ящики	шт.	7	внутренние	хорошее			
4	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	84,8	ПВХ D=50	удовлетворительное	Требуется ревизии		
вертикальные трубопроводы	пог.м		чугун 30% пластик 70%	удовлетворительное	Требуется ревизии		
задвижки	шт.	1	кран D=50	удовлетворительное			
запорная арматура	шт.	0					

	общедомовые приборы учета	шт.	0					
5	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	56	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м		60% пластик 40% чугун	удовлетворительное			
6	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	электропроводка: (L _{общ.} = 580 м)	удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	4		удовлетворительное			
	светильники	шт.	6		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	6		удовлетворительное			
	розетки	шт.	0					
	общедомовые приборы учета	шт.	0					
7	Система газоснабжения							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	115		Требуется покраски			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	12		Требуется покраски			

3. Иные выявленные дефекты при проведении комиссионного осмотра МКД к сезонной эксплуатации и мероприятия по их устранению

№ п/п	Осенний осмотр				Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1					
2	придомовая территория	Установлена лавочка	Требуется покраска		
3	освещение двора	отсутствует			
4	придомовая территория	Необходимо кронирование			
5	кабельное TV , интернет	Без согласований, бессистемно проведены кабели, установлены распределители			
6	придомовая территория	загородки, огороды			

4. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вент каналов			3 раза в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			по необходимости