

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Новофедоровская  
управляющая организация»



А.В. Гуменный

2025 г.

Акт

сезонного (весеннего) осмотра

общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Марченко, 10

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "28" 04 2025 года

**Комиссия в составе:**

Представителей ООО «Новофедоровская управляющая организация»:

Инженер по организации эксплуатации и  
ремонту зданий и сооружений  
(должность)

Ясинский С.Ф.  
(фамилия, инициалы)

Мастер по содержанию и ремонту  
многоквартирных домов  
(должность)

Миронов Д.И.  
(фамилия, инициалы)

Мастер энергохозяйства  
(должность)

Мельник А.Л.  
(фамилия, инициалы)

Мастер по санитарной очистке  
(должность)

Морозов М.А.  
(фамилия, инициалы)

Слесарь-сантехник 4 разряда  
(должность)

Трибрат С.А.  
(фамилия, инициалы)

И представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД  
(должность)

Мотина С.И.  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	1958	
Срок службы здания	67 года	
Материал стен	Камень-ракушечник	
Вид и тип фундамента	бут/ ленточный	
Вид и тип кровли	Металлопрофиль скатная	
Число этажей	2	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	480,59	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	265,7	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ МКД	65	%

Акт составлен на 5 (пять) листах в двух экземплярах.

**Члены комиссии:**

Инженер по организации эксплуатации и  
ремонту зданий и сооружений

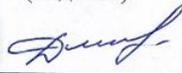
(должность)

  
(подпись)

Ясинский С.Ф.  
(фамилия, инициалы)

Мастер по содержанию и ремонту  
многоквартирных домов

(должность)

  
(подпись)

Миронов Д.И.  
(фамилия, инициалы)

Мастер энергохозяйства

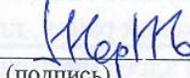
(должность)

  
(подпись)

Мельник А.Л.  
(фамилия, инициалы)

Мастер по санитарной очистке

(должность)

  
(подпись)

Морозов М.А.  
(фамилия, инициалы)

Слесарь-сантехник 4 разряда

(должность)

  
(подпись)

Трибрат С.А.  
(фамилия, инициалы)

" 28 " октября 2021г.

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	<b>247</b>	металл	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	<b>0</b>					
	желоба	пог.м.	<b>0</b>					
	защитные ограждения	пог.м.	<b>0</b>					
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	<b>1</b>		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	<b>0</b>					
	слуховые окна	кв.м.	<b>1,9</b>	дерево	удовлетворительное			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	<b>0</b>					
	наружный водосток	пог.м.	-					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	<b>0</b>						
<b>2</b>	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	<b>0</b>					
	отмостка	кв.м.	<b>57</b>	бетон	частичные разрушения, сколы	плановый ремонт		
	приямки	шт.	<b>0</b>					
	крыльца	шт.	<b>1</b>	бетон	частичные разрушения, сколы	плановый ремонт		
	<b>Фасад (всего)</b>	кв.м.	<b>346</b>		Минеральная вата, покраска			
	архитектурная отделка	кв.м.	-					
	плиты балконов и	шт.	<b>4</b>		удовлетворительное			

	лоджий						
	подъездные козырьки	шт.	1		удовлетворительное		
	межпанельные швы	пог.м.	0				
	пожарные лестницы	пог.м.	0				
	эркеры	кв.м.	0				
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	1	металл	удовлетворительное		
	оконные заполнения	шт.	2	металлопластик	удовлетворительное		
	подвальные окна	шт.	0				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	адресные	установка информационных		
<b>3</b>	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.			удовлетворительно		
	чердачные	кв.м.			удовлетворительное		
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	8,9	бетонные	покраска перил		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	0				
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	2,55	металлопластик	удовлетворительное		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	0				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	5	внутренние	удовлетворительное		
<b>4</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м		ПВХ D=3/4	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог.м		чугун 30% пластик 70%	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	1	кран D=3/4	удовлетворительное		
	запорная арматура	шт.	0				
	общедомовые приборы учета	шт.	0				

<b>5</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м		чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м		60% пластик 40% чугун	удовлетворительное			
<b>6</b>	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	<b>1</b>		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	<b>2</b>		удовлетворительное			
	светильники	шт.	<b>3</b>		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	<b>1</b>		удовлетворительное			
	розетки	шт.	<b>0</b>					
	общедомовые приборы учета	шт.	<b>0</b>					
<b>7</b>	<b>Система газоснабжения</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	<b>83</b>		Требуется покраска			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	<b>8</b>		Требуется покраска			

**3. Иные выявленные дефекты при проведении комиссионного осмотра МКД к сезонной эксплуатации и мероприятия по их устранению**

№ п/п	Осенний осмотр				Осенний осмотр
	Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	крыльцо	1 п. частично разрушено	плановая смета		
2	Придомовая территория	Травяной покров. отсутствуют лавочки, бельевая площадка			
3	освещение двора	отсутствует			
4	кабельное TV , интернет	Без согласований, бессистемно проведены кабели, установлены распределители.			

**4. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вент каналов			3 раза в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			по необходимости
5	Проведение строительно-технической экспертизы			по необходимости