

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Новофедоровская
управляющая организация»



А.В. Гуменный
2025 г.

Акт
сезонного (весеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Спортивная, д. 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "28" 04 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей ООО «Новофедоровская управляющая организация»:

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (должность)	Ясинский С.Ф. (фамилия, инициалы)
Мастер по содержанию и ремонту многоквартирных домов (должность)	Миронов Д.И. (фамилия, инициалы)
Мастер энергохозяйства (должность)	Мельник А.Л. (фамилия, инициалы)
Мастер по санитарной очистке (должность)	Морозов М.А. (фамилия, инициалы)
Слесарь-сантехник 4 разряда (должность)	Трибрат С.А. (фамилия, инициалы)
И представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Председатель совета МКД (должность)	Григоренко С.Н. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	1952	
Срок службы здания	73 года	
Материал стен	камень-ракушечник	
Вид и тип фундамента	бут/ ленточный	
Вид и тип кровли	шиферная, скатная	
Число этажей	2	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	824,0	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	581,53	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ МКД	40	%

Акт составлен на 2 (два) листах в двух экземплярах.

Члены комиссии:

Инженер по организации эксплуатации и
ремонту зданий и сооружений

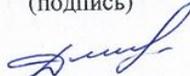
(должность)


(подпись)

Ясинский С.Ф.
(фамилия, инициалы)

Мастер по содержанию и ремонту
многоквартирных домов

(должность)


(подпись)

Миронов Д.И.
(фамилия, инициалы)

Мастер энергохозяйства

(должность)


(подпись)

Мельник А.Л.
(фамилия, инициалы)

Мастер по санитарной очистке

(должность)


(подпись)

Морозов М.А.
(фамилия, инициалы)

Слесарь-сантехник 4 разряда

(должность)


(подпись)

Трибрат С.А.
(фамилия, инициалы)

" 28 " апреля 2025 г.

2. Результаты осмотра

N п/ п	Элементы	Единица измерения	Коли чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	541 кв .м.	металл	Удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	0					
	желоба	пог.м.	0					
	защитные ограждения	пог.м.	0					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	1		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	2 шт	деревянное	удовлетворительное			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	0					
	наружный водосток	пог.м.	-					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	0		Разрушение, сколы			
	отмостка	кв.м.	57	бетон	трещины, сколы, выбоины			
	крыльца	шт.	2	бетон	удовлетворительное			
	Фасад (всего)	кв.м.	346		сколы штукатурки /трещины			
	архитектурная отделка	кв.м.	-					

	плиты балконов и лоджий	шт.	4		неудовлетворительное – 2шт удовлетворительное – 2шт			
	подъездные козырьки	шт.	0		отсутствует			
	межпанельные швы	пог.м.	-					
	пожарные лестницы	пог.м.	0		отсутствует			
	эркеры	кв.м.	-					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Внутренние стены	кв.м.		Штукатурка, окрашенные	удовлетворительное			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовлетворительное			
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.	0					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2,55кв.м	Металлопластиковые окна	Удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.		внутренние	удовлетворительное			
4	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м		ПВХ D=32	удовлетворительное	провести ревизию		
	вертикальные трубопроводы	пог.м			Отсутствуют			
	Задвижки в колодце	шт.	1	кран D=50	удовлетворительное	провести ревизию		
	запорная арматура в подъездах	шт.	4					
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м		чугун	Требуют замены	провести ревизию		
	вертикальные трубопроводы	пог.м		60% пластик 40% чугун				
6	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			От опоры в дом, требует замены			
щит распределительный этажный	шт.	2		Не рабочий			
светильники	шт.	2		удовлетворительное			
выключатели	шт.	2		удовлетворительное			
розетки	шт.	0					
общедомовые приборы учета	шт.	0					

7	Система газоснабжения						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	83		Покрасили в апреле 2020г.		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	8		Покрасили в апреле 2020г.		

3. Иные выявленные дефекты при проведении комиссионного осмотра МКД к сезонной эксплуатации и мероприятия по их устранению

№ п/п	Осенний осмотр				Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	Опора электропроводов (бетонный столб)	В аварийном состоянии неудовлетворительном	Требует замены		
2	освещение двора	отсутствует			
3	придомовая территория				

4. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вент каналов			3 раза в год
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			по необходимости
4	Проведение строительно-технической экспертизы			по необходимости